

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ЖК «Журавли»!

Представителями инициативной группы жилого дома №51А по ул. Вильямса, Орджоникидзевского района города Перми предложены следующие дополнительные работы и услуги на 2019 -2020 года:

- дополнительная услуга для поддержания порядка в МКД (стоимость услуг согласно Приложения №1)
- установка ограждения по границе придомовой территории с автоматическими воротами (2 шт.) и калитками (4 шт.), оснащенной системой автоматического доступа (согласно Приложения №2)
- тарифа на содержание, ремонт и услуги по управлению многоквартирным домом (согласно Приложения №3)

Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 27.03.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" Управляющая организация обязана представить собственникам помещений в таком доме предложение о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме не позднее чем за 30 дней до дня проведения общего собрания собственников помещений в этом доме в целях принятия решения по вопросу об определении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме посредством размещения такого предложения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.



Группа предприятий безопасности «Витязь-Центр»

В составе: четырех охранных предприятий

а также другие юридические лица

г. Пермь ул. КИМ 86 тел. Деж. часть (круглосуточно) 266-99-99, факс 266-06-86

e-mail: Vityaz_centra@mail.ru, www. Витязь-Центр.РФ

Исполнительный директор Тутаров Дмитрий Валерьевич
89026354375

Директору
ООО ЖК «Журавли»

Уважаемый Клиент !

В соответствии с Вашим запросом группа предприятий безопасности «Витязь-Центр» (в дальнейшем - «Охрана») предлагает Вам услуги по охране ЖК «Журавли» (два жилых дома по адресу; г. Пермь, ул. Вильямса, 51а.

Группа предприятий безопасности «Витязь-Центр» создана ветеранами спецподразделений правоохранительных органов, имеет опыт работы на рынке охранных услуг с 2000 года. Уставной капитал охранных предприятий - 1,35 млн.руб. Мы предлагаем комплексное обеспечение безопасности. Мы несем перед нашими Клиентами материальную ответственность. Взаимодействуем с правоохранительными органами. Предлагаем услуги с эффективным соотношением цена/качество.

Количество сотрудников охраны более 250 человек, более 60 сотрудников имеют разрешение на хранение и ношение служебного оружия.

Все предприятия имеют необходимые лицензии. Обеспечиваются все виды охранных услуг, в т.ч. вооруженная охрана. Руководство и основной состав составляют бывшие сотрудники спецподразделений правоохранительных органов, вооруженных сил, инструкторы и спортсмены Федерации рукопашного боя, прошедшие специальную подготовку, вооруженные служебным оружием и спецсредствами, имеющие опыт работы по оказанию охранных услуг.

Группа предприятий безопасности «Витязь-Центр» дорожит своей репутацией. Предоставляет, использует в работе современные технологии. Имеет прочные связи с правоохранительными структурами.

Благодаря профессионализму и уверенности в своих силах с каждым днем предприятие развивается и накапливает опыт, совершенствует новые методы работы, отвечающие современным реалиям и задачам деятельности охранных предприятий

Основные принципы работы группы предприятий:

- Профессионализм
- Конфиденциальность
- Ответственность за взятые на себя обязательства
- Гарантия возмещения материального ущерба.

Для обеспечения высокого качества оказываемых услуг нами разработаны и реализуются:

- При приеме на работу тестирование сотрудников на профессиональную пригодность и благонадежность
- Проведение проверок несения службы сотрудников на объектах не менее одного раза в сутки
- Сбор оперативной информации о качестве работы наших сотрудников
- Своевременное внесение изменений в режим охраны (при выявлении необходимости)
- Проведение профессиональной подготовки сотрудников охраны, в т.ч.:
 - по рукопашному бою - 2 раза в неделю
 - по тактико-специальной подготовке - 1 раз в неделю
 - стрельбы в тире и практическая работа с оружием - 1 раз в месяц
 - служебная подготовка - 1 раз в месяц
- Ротация кадров и возможность профессионального роста.

В состав Группы предприятий «Витязь-Центр» входят:

1. ООО ОП «Центр безопасности бизнеса»
2. ООО ОП «Витязь-Урал»
3. ООО ОП «Витязь-Центр»
4. ООО ОП «Витязь-Пермь»
5. Юридическая организация
6. Детективное агентство
7. Школа подготовки охранников и телохранителей

В числе клиентов Группы предприятий «Витязь-Центр» объекты промышленности, строительства, коммерческие фирмы, торговые сети, ТСЖ, VIP-персоны, в т.ч. наиболее крупные:

1. ОАО «Пермский хладокомбинат «Созвездие»;
 2. ООО «Краснокамский мясокомбинат»;
 3. ОАО «Авиационные редукторы и трансмиссии Пермские моторы»;
 4. Завод профнастила ООО «Металлкомплект-Пермь»;
 5. Машиностроительная компания ООО «Спец-М»;
 6. Гостиничный комплекс «Жемчужина»;
 7. Магазины ООО «Новая Семья»;
 8. Торгово-офисные центры «Белчер», «Урал», «Крисанова, 19»;
 9. Фитнес-клуб «X-Fit»;
 10. ООО «ПромОйл»;
 11. ТРК «Столица», «Новая Столица», «Кузнецкий», «Квартет»
 12. Птицефабрика «Менделеевская»
 13. Автосалон «Мазда»
 14. ООО «ПЗМЦ»
 15. Торговая сеть «Монетка», «Маугли», «Дочки Сыночки»
 16. ООО «Инновационные технологии Урала»
 17. Муниципальное образовательное учреждение Лицей №3
 18. УК «Столица», УК «Клевер», УК «Вышка-2»
- а также другие юридические и физические лица.

При принятии объекта под охрану наши специалисты проводят комплексное обследование объекта на предмет определения наиболее эффективной и экономически целесообразной системы охраны, способной значительно сократить вероятные риски и угрозы объекту, товарно-материальным ценностям, персоналу. После этого определяется стоимость охранных услуг и Клиенту предоставляются рекомендации по обеспечению охраны данного объекта.

Постоянный контроль за работой охранников на объектах осуществляется ежедневно, круглосуточно с выездом на объект исполнительного директора(заместителя), сотрудников ГБР, инспекторов по проверке объектов, проверки осуществляются в том числе в ночное время, выходные(праздничные) дни.

Группы предприятий «Витязь-Центр» имеет лицензию на все виды охранных услуг № 12925/3 от 08.02.2015 года, отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков.

Группы предприятий «Витязь-Центр» имеет пульт централизованного наблюдения для приема информации по проводным и беспроводным линиям, возможность осуществления контроля состояния канала передачи событий с объекта охранно-пожарных сигнализаций, а также наличие группы быстрого реагирования (задержания) при срабатывании сигнализации, как в г. Перми так и по Пермскому краю.

Группы предприятий «Витязь-Центр» может обеспечить своими силами комплексную наладку и апробирование средств охранно-пожарных сигнализаций, установленных в помещениях Заказчика, и подключение их к пульту центрального наблюдения. В случае необходимости совмещения оборудования, установленного в помещениях Заказчика, с оборудованием Исполнителя, Исполнитель за свой счет должен установить необходимое оборудование и передать безвозмездно во временное пользование на период действия контракта как в г. Перми так и по Пермскому краю.

1. «ОХРАНА» ОБЕСПЕЧИВАЕТ:

- 1.1. Физическую охрану с выставлением;
- 2 круглосуточных постов охраны,

- круглосуточный контроль доступа посетителей на территории дома,
- Охрана установленного порядка на территории Заказчика,
- Охрана имущества на территории Заказчика,

- 1.2. Выезд группы быстрого реагирования (ГБР) по кнопке тревожной сигнализации- бесплатно.
- 1.3. При необходимости техническую охрану квартир средствами ОПС, подключенными на пульт централизованного наблюдения (ПЦН) Охраны, путем реагирования ГБР– стоимость услуги 500 руб/месяц за квартиру.
- 1.4. По согласованию с Заказчиком проведение работ по проведению пусконаладочных работ, монтажу систем СКУД, видеонаблюдения, охранно-пожарной сигнализации. С выводом всей информации на оборудование Заказчика с помощью приложения «Майл Арм»- бесплатно (очень наглядно и информативно).

2 УСЛОВИЯ ПРИЕМА ОБЪЕКТА ПОД ОХРАНУ:

- 2.1. Охрана обеспечивается в соответствии с Должностной инструкцией частного охранника по охране объекта, согласованной с Заказчиком.
- 2.2. Для проверки соответствия объекта охраны требованиям инженерно-технической укрепленности, режима безопасности, а также требованиям ТСЖ по въезду-выезду Охрана перед принятием объекта под охрану проводит обследование объекта, о чем составляется Акт, в котором указываются недостатки, подлежащие устранению Заказчиком.
- 2.3. Перед заключением договора Охрана согласовывает Акт обследования инженерно-технической укрепленности объекта и выполнения соответствующих рекомендаций по улучшению охраны.
- 2.4. Охране предоставляется вся документация, необходимая для организации работы и подготовки соответствующих рекомендаций по улучшению охраны.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОХРАНЫ

- 3.1. Охрана принимает на себя материальную ответственность за обеспечение сохранности имущества в охраняемый период времени.

4. ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОХРАННЫХ УСЛУГ

- 4.1. Стоимость услуг при выставлении 2 круглосуточных постов охраны определяется из расчета - 87 руб/час. НДС по УСН не предусмотрен.
- 2 круглосуточных поста 24 часа x 365 дней x 87 руб/час : 12 мес. = 127 020 руб/месяц. НДС по УСН не предусмотрен.

При необходимости «Охрана» готова предоставить необходимую дополнительную информацию. Надеемся на долговременное взаимовыгодное сотрудничество.

С уважением,
Исполнительный директор



Д.В. Тутаров

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УСЛУГ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОХРАНЕ ПОРЯДКА МКД

(диспетчер – консьерж)

кол-во подъездов	Стоимость смены	Кол-во смен	Всего (п.2хп.3чп.4)	НДФЛ 13%	ПФР 20%	ФСС 0,2%	ИТОГО (п.4+п.5+п.6+п.7)	Прочие 10 %	ИТОГО (п.8+п.9)	Площадь дома п.10/23000,4 м2
2	1150	31	71300	9269	14260	142,6	94971,6	9497,16	104468,76	4,542

Предложить тариф диспетчер – консьерж из расчета 4 рубля 15 копеек за 1 кв.м жилой площади.



ООО «КомСтройПлюс»

Юридический адрес: 614107, г. Пермь, ул. Чехова, 4

Фактический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Анри Барбюса, 53, тел/факс (342) 201-36-37, 89194940905

ИНН/КПП 5906088490/590601001 ОГРН 1085906009496 БИК 045773883

Р/с 40702810464100000033 Филиал «Пермский» ПАО КБ «УБРиР» г.Перми, к/с 30101810500000000883

Коммерческое предложение на установку откатных ворот 5000*2000 мм.

№ п/п	Наименование	Количество	Цена	Сумма
1	Ворота сдвижные 5000*2000 мм.	1	33 800,00	33 800,00
2	Свая 83, длина 2,5 м.	3	3 000,00	9 000,00
3	Балка прокатная 71*60*3,5 мм	8	647,00	5 176,00
4	Комплект роликов для балки 71*60*3,5 мм.	1	4 716,00	4 716,00
5	Рейка зубчатая RACK 30*8	6	483,00	2 898,00
6	Ловитель верхний универсальный	1	500,00	500,00
7	Привод SL 1300 в масл. ванне для ворот весом до 1300 кг, до 6 м.	1	17 627,00	17 627,00
8	Фотоэлементы безопасности Photocell-N дальностью до 20 м.	1	1 477,00	1 477,00
9	Сигнальная лампа LAMP-PRO	1	1 724,00	1 724,00
10	Пульт Transmitter-2PRO-Black	1	735,00	735,00
11	GSM модуль	1	9 212,00	9 212,00
12	Монтажные и пусконаладочные работы	1	20 000,00	20 000,00
13	Транспортные расходы	1	1 000,00	1 000,00
14	Прокладка проводки с учетом материала	100	100,00	10 000,00

Итого к оплате: 117 865,00 руб.

Общая сумма к оплате: 117 865,00 руб.

ООО «КомСтройПлюс»

_____ / Шарипов Д.Н. /

М.П.



ООО «КомСтройПлюс»

Юридический адрес: 614107, г. Пермь, ул. Чехова, 4

Фактический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Анри Барбюса, 53, тел/факс (342) 201-36-37, 89194940905

ИНН/КПП 5906088490/590601001 ОГРН 1085906009496 БИК 045773883

Р/с 40702810464100000033 Филиал «Пермский» ПАО КБ «УБРиР» г.Перми, к/с 30101810500000000883

Коммерческое предложение на установку калитки

№ п/п	Наименование	Количество	Цена	Сумма
1	Калитка 1000*2000 мм.	1	10 100,00	10 100,00
2	Комплект электромагнитного замка NOVIsam DL180: - Электромагнитный замок - 1шт. - Монтажный уголок – 1 шт. - Контролер – 1шт. - Считыватель – 2 шт. - Ключ – 10шт. - Пульт управления с поста – 1 шт. - Блок питания – 1 шт.	1	7 040,00	7 040,00
3	Монтажные работы	1	2 000,00	2 000,00

Итого: 19 140,00 руб.

Директор

ООО «КомСтройПлюс»

_____ / Шарипов Д.Н. /

М.П.

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:

Допусковую ставку до 7% действующая до
10.07.19г



УТВЕРЖДАЮ:

2018 г.

2018 г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

217 м Ограждение.Журавли

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость _____ 846505,4 руб.
Средства на оплату труда _____ 174362 руб.
Сметная трудоемкость _____ 978,99 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв. 2018г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием	
				всего	эксплуатации в т.ч. оплаты труда	материалы	Всего	оплаты труда	эксплуатации в т.ч. оплаты труда	материалы	на единицу	всего
Раздел 1. Ограждение												
1	ФЕР09-08-001-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Установка металлических столбиков ограждения (100 столбов) НР (6614 руб.): 90%*(0,85*0,94) от ФОТ СП (5629 руб.): 85%*(0,8*0,9) от ФОТ	0,88 88,100	3985,46 304,01	3448,35 271,74	233,1	3507	268	3035 239	204	35,64	31,36
2	ФССЦ-401-0247 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Бетон песчаный, класс В20 (М250) (м3)	5,570	590,7		590,7	3296			3296		
3	ФЕРм38-01-003-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	ИЗГОТОВЛЕНИЕ СТОЕК (столбиков) для ограждений Решетчатые конструкции (стойки, опоры), (1 т конструкций) 1 802,88 = 7 738,63 - 1,032 x 5 751,70 НР (26852 руб.): 66%*(0,85*0,94) от ФОТ СП (23830 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ	2,4	1802,88 1154,4	396,22 15,2	252,26	4327	2771	951 36	605	120	288

Всего по разделу 1100 1012 4

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	Цена поставщика Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Трубы НКТ 73*5,5 (м)	264	36,32		36,32	9588			9588		
5	ФЕРм38-01-006-08 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	ИЗГОТОВЛЕНИЕ СЕКЦИЙ ограждения (1 т конструкций) 3 302,92 = 9 826,33 - 1,06 x 6 154,16 НР (50900 руб.): 66%*(0,85*0,94) от ФОТ СП (45173 руб.): 65%*(0,8*0,9) от ФОТ	4,302 3,166+1,136	3302,92 1222	1866 14,79	214,92	14209	5257	8028 64	924	130	559,26
6	Цена поставщика Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 40x20 мм, толщина стенки 2 мм (м)	650	20,7		20,7	13455			13455		
7	Цена поставщика Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Трубы стальные квадратные (ГОСТ 8639-82) размером 20x20 мм, толщина стенки 2 мм (м)	2819	13,62		13,62	38395			38395		
8	ФЕР09-08-002-05 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство заграждений из готовых металлических решетчатых панелей (10 панелей) НР (7644 руб.): 90%*(0,85*0,94) от ФОТ СП (6506 руб.): 85%*(0,8*0,9) от ФОТ	8,7 87 / 10	83,54 60,65	22,89 6,61		727	528	199 58		7,11	61,86
9	Цена поставщика Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Заглушки стальные на столбики (шт)	88	4,9		4,9	431			431		
10	ФЕР13-03-002-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (Прил.13.2 п.3.13Окраска и огрунтовка решетчатых поверхностей ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; МАТ=1,1 к расх.; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1) НР (3652 руб.): 90%*(0,85*0,94) от ФОТ СП (2560 руб.): 70%*(0,8*0,9) от ФОТ	4,5 450 / 100	295,57 62,21	10,37 0,11	222,99	1330	280	47	1003	5,841	26,28
11	ФЕР13-03-004-06 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ХВ-124 (100 м2 окрашиваемой поверхности) (Прил.13.2 п.3.13Окраска и огрунтовка решетчатых поверхностей ОЗП=1,1; ЭМ=1,1 к расх.; ЗПМ=1,1; МАТ=1,1 к расх.; ТЗ=1,1; ТЗМ=1,1) НР (1448 руб.): 90%*(0,85*0,94) от ФОТ СП (1015 руб.): 70%*(0,8*0,9) от ФОТ	4,5 450 / 100	576,18 24,64	7,8 0,11	543,74	2593	111	35	2447	2,717	12,23
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.							91858	9215	12295 397	70348		978,99
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам							601749	167160	84959 7202	349630		978,99
В том числе, справочно:												

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Индекс 3 кв. 2018г. жилые дома прочие ОЗП=18,14; ЭМ=6,91; ЗПМ=18,14; МАТ=4,97 (Поз. 1-2, 8, 10-11, 3-7, 9)							509891	157945	72663 6805	279282			
Накладные расходы							97111						
В том числе, справочно:													
66%*(0,85*0,94) ФОТ (от 147442) (Поз. 3-7, 9)							77752						
90%*(0,85*0,94) ФОТ (от 26920) (Поз. 1-2, 8, 10-11)							19359						
Сметная прибыль							84712						
В том числе, справочно:													
65%*(0,8*0,9) ФОТ (от 147442) (Поз. 3-7, 9)							69003						
70%*(0,8*0,9) ФОТ (от 7093) (Поз. 10-11)							3575						
85%*(0,8*0,9) ФОТ (от 19827) (Поз. 1-2, 8)							12134						
ВСЕГО по смете							846505,4					978,99	
Итого Строительные работы							114056						131,73
Итого Монтажные работы							669516						847,26
Итого							783572						978,99
В том числе:													
Материалы							349630						
Машины и механизмы							84959						
ФОТ							174362						
Накладные расходы							97111						
Сметная прибыль							84712						
НДС на материалы МАТ*0,18							62933,4						
ВСЕГО по смете							846505,4						978,99

ТАРИФЫ 2019/2020

Стоимость услуг, входящих в состав размера платы по содержанию жилых помещений 12 -этажных и выше домов с благоустройством, оборудованных мусоропроводом, лифтом, системами пожаротушения и дымоудаления с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, без централизованного газоснабжения		
Вид услуги	Единица измерения	Сумма в месяц
1. Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:	руб./кв.м общей площади	5,52
Ремонт конструктивных элементов зданий, внутридомового инженерного оборудования		5,52
2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома:	руб./кв.м общей площади	13,13
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в том числе аварийное обслуживание)	руб./кв.м общей площади	2,87
Содержание иного общего имущества:		
Санитарное обслуживание домовладений – уборка придомовой территории, уход за зелеными насаждениями	руб./кв.м общей площади	1,2
Уборка мест общего пользования	руб./кв.м общей площади	1,03
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб./кв.м общей площади	0,29
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб./кв.м общей площади	0,35
Обслуживание мусоропроводов *	руб./кв м общей площадь	1,22
Содержание лифтового хозяйства	руб./кв.м общей площади	4,7
Обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации, дымоудаления и пожаротушения	руб./кв.м общей площади	0,96
Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов	руб./кв.м общей площади	0,29
Сбор, передача в спецорганизации и обезвреживание ртутьсодержащих ламп и др.	руб./кв.м общей площади	0,06
Обслуживание общедомовых приборов учета системы отопления	руб./кв.м общей площади	0,07
Обслуживание общедомовых приборов учета системы горячего водоснабжения	руб./кв.м общей площади	0,05
Обслуживание общедомовых приборов учета системы холодного водоснабжения	руб./кв.м общей площади	0,04
3. Плата за услуги, работы по управлению многоквартирным домом:	руб./кв.м общей площади	7,13
Услуги по управлению	руб./кв.м общей площади	7,13
в т.ч. комиссионный сбор банка за прием платежей ЖКУ	руб./кв.м общей площади	1,61
Итого		25,78
* Статью «Обслуживание мусоропроводов» перераспределить – направить на статью «уборка мест общего пользования» (в том числе увеличить периодичность мероприятий по уборке мест общего пользования)		